



**REYNOSA**  
**TAMAULIPAS**  
R. AYUNTAMIENTO  
2013 -2016

PRESIDENCIA MUNICIPAL

**OFICIO NÚMERO:** SAY-2316/2014

**ASUNTO:** TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA  
EL EJERCICIO FISCAL 2015

Cd. Reynosa, Tamaulipas; a 05 de agosto de 2014

HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO  
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS.  
PRESENTE.

Por este conducto hago de su conocimiento que con fecha veintinueve (29) de agosto de año en curso, mediante la Trigésima Primera Sesión de Cabildo del R. Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas, que en forma Extraordinaria celebrosiendo aprobada por mayoría de votos el punto referente a la Tabla de Valores Unitarios para el Ejercicio Fiscal 2015.

10:50

Eng. ICD.  
D. Sosa

Para tal motivo se anexa los siguientes documentales:

1. Iniciativa de Decreto mediante el cual se solicita la aprobación de la Tabla de Valores Unitarios para el año 2015.
2. Copia certificada del acta de fecha veinticinco (25) de agosto de año dos mil catorce (2014), en la cual la Junta Municipal de Catastro aprobó los Valores Unitarios para el Ejercicio Fiscal 2015.
3. Copia certificada del punto de acuerdo aprobado por mayoría de votos del cabildo, en el desarrollo de la Trigésima Primera Sesión de Cabildo celebrada en fecha veintinueve (29) de agosto del año en curso.
4. Tabla de Valores Unitarios para el Ejercicio Fiscal 2015, en forma impresa y medio magnética (CD de datos).



**REYNOSA**  
TAMAULIPAS

R. AYUNTAMIENTO  
2013 -2016

 PRESIDENCIA MUNICIPAL

Lo que se pone a su consideración para que se proceda a su análisis, revisión, discusión, modificación y en su caso aprobación, de la Tabla de Valores en comento.

Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 130, 131, 132, 133 y 134 de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, los diversos 15, fracción IX y 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, artículo 68, fracción IV del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, y artículo 17, fracción IX, del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Reynosa, Tamaulipas.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente,  
"Sufragio Efectivo. No Reelección"

JOSÉ ELÍAS LEAL  
Presidente Municipal



LIC. HENNIE AGUSTÍN MERLE ZAVALA  
Secretario del R. Ayuntamiento

c.c.p. Ing. Egidio Torre Cantú, Gobernador Constitucional del Estado de Tamaulipas.  
c.c.p. Dip. Erasmo González Robledo, Comisión de Vigilancia de la Auditoría Superior del Estado.  
c.c.p. Archivo.  
L'JEL/L'HAMZ/I'gmv



**REYNOSA**  
TAMAULIPAS  
R. AYUNTAMIENTO  
2013 -2016

● PRESIDENCIA MUNICIPAL

**ASUNTO:** INICIATIVA DE DECRETO  
MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA AL R.  
AYUNTAMIENTO DE REYNOSA, TAMAULIPAS,  
LA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA EL  
EJERCICIO FISCAL 2015.

Cd. Reynosa, Tamaulipas, a 05 de septiembre de 2014.

HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO  
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS.  
P R E S E N T E.-

**JOSÉ ELÍAS LEAL**, Presidente Municipal Constitucional del Republicano Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas, con apoyo en lo dispuesto por los artículos 64 fracción IV de la Constitución Política Local, 49 fracción II y 51, primer párrafo, inciso b), punto 2, último párrafo del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, comparezco ante esa Honorable representación popular, promoviendo Iniciativa de Decreto mediante la cual el Republicano Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas, formula y presenta la Iniciativa de Decreto del proyecto de Tablas de Valores unitarios de Terreno, Construcción y Factores de Mérito y Demérito para el ejercicio fiscal de 2015, del Municipio de Reynosa, Tamaulipas, bajo los siguientes:

## CONSIDERANDOS

- - - **PRIMERO:** Valores unitarios de terreno, construcción y factores de mérito y demérito que sirven de base para la determinación del valor catastral de los inmuebles ubicados en el Municipio de Reynosa Tamaulipas, para el Ejercicio Fiscal del Año 2015.

Considerando lo siguiente:

- a) El valor catastral se determina al aplicar los diferentes elementos contenidos en la tabla de valores unitarios, o el manifestado por el propietario del inmueble, cuando este sea acorde al sector o zona determinados en la tabla de valores, y de acuerdo a lo establecido en los artículos 61, 63, 64 y 65 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.



**REYNOSA**  
**TAMAULIPAS**  
R. AYUNTAMIENTO  
2013 -2016

SECRETARÍA DEL R. AYUNTAMIENTO

- b) Para la determinación del valor catastral de predio sub-urbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, de predios no identificados en su momento o de nueva creación, producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes, y en general los que no estén comprendidos en esta propuesta, el valor catastral se determinará considerando el valor de la zona, corredor más próximo (principio de homogeneidad) o el que otorgue el Ayuntamiento (valor provisional) como lo establece el artículo 68 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.
- c) Así mismo, cuando el valor catastral declarado se modifique por cualquier causa, se declarará el nuevo valor, considerando este para fines fiscales de acuerdo a la ley (Art. 61 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas).
- d) Cuando existan causa supervenientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlo o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar la conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acorde con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

- - - **SEGUNDO:** Que en fecha 25 de agosto del presente año, se constituida la Junta Municipal de Catastro, a su vez fue aprobada la propuesta de Tabla de Valores Unitarios y sus modificaciones para terrenos urbanos, suburbanos y rústicos y diferentes tipos de construcción y los coeficientes de incremento o demerito que servirán de base para el ejercicio fiscal 2015.

- - - **TERCERO:** Que en el desarrollo de la Trigésima Primera Sesión de Cabildo celebrada en forma extraordinaria, en fecha 29 de agosto del año en curso, fue aprobada por mayoría de los integrantes del cabildo en pleno la Tabla de Valores Unitarios para el Ejercicio 2015.

- - - **CUARTO:** Por lo anteriormente expuesto sometemos a su consideración, para su estudio, discusión y aprobación en su caso la siguiente:

**INICIATIVA DE DECRETO MEDIANTE EL CUAL SE PRESENTA LA PROPUESTA DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO, CONSTRUCCIÓN Y FACTORES DE MÉRITO Y DEMÉRITO PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2015, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2015.**

- - - **ARTÍCULO 1º** Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año 2015, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del Municipio de Reynosa, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

Sector	Cod. Col.	Colonias o fraccionamiento	Importe por m <sup>2</sup> (2014)	Importe por m <sup>2</sup> (2015)
01	01	Zona Centro	\$550.00	\$550.00
		(Ubicación dentro de las calles)		
		Libramiento Luis Echeverría		
		Aldama		

	Guadalupe Victoria		
	Bravo		
02	Zona Centro	\$1,105.00	\$1,105.00
	(Ubicación dentro de las calles)		
	Libramiento Luis Echeverría		
	Aldama		
	Pvda. Puente Internacional		
	Guadalupe Victoria		
03	Zona centro	\$1,105.00	\$1,105.00
	(Ubicación dentro de las calles)		
	Colón		
	Revolución		
	Terán		
	J.B. Chapa		
04	Zona Centro	\$1,655.00	\$1,655.00
	(Ubicación dentro de las calles)		
	Morelos		
	Colón		
	Pascual Ortiz Rubio		
	Ocampo		
05	Zona Centro	\$2,205.00	\$2,205.00
	(Ubicación dentro de las calles)		
	Aldama		
	Revolución		
	Guadalupe Victoria		
	Bravo		
06	Zona Centro	\$2,205.00	\$2,205.00
	Morelos		
	Colón		
	Ocampo		
	Canales		
07	Zona Centro	\$2,205.00	\$2,205.00
	(Ubicación dentro de las calles)		
	Libramiento Luis Echeverría		



**REYNOSA**  
TAMAULIPAS  
R. AYUNTAMIENTO  
2013 -2016

SECRETARÍA DEL R. AYUNTAMIENTO

		Álvaro Obregón		
		Emilio Portes Gil		
		Pvda. Puente Internacional		
	08	Zona Centro	\$2,755.00	\$2,755.00
		(Ubicación dentro de las calles)		
		Morelos		
		Colón		
		Canales		
		J.B. Chapa		
	09	Medardo González	\$2,205.00	\$2,205.00
		(Ubicación dentro de las calles)		
		Álvaro Obregón		
		Vicente Guerrero		
		Emilio portes Gil		
		Pascual Ortiz Rubio		
	10	Medrano González	\$1,655.00	\$1,655.00
		(Ubicación dentro de las calles)		
		Libramiento Luis Echeverría		
		Vicente Guerrero		
		Emilio Portes Gil		
	11	Del Prado	\$2,205.00	\$2,205.00
		(Ubicación dentro de las calles)		
		Vicente Guerrero		
		Pedro J. Méndez		
		Emilio Portes Gil		
		Pascual Ortiz Rubio		
	12	Del Prado	\$1,655.00	\$1,655.00
		(Ubicación dentro de las calles)		
		Vicente Guerrero		
		Pedro J. Méndez		
		Libramiento Luis Echeverría		
		Emilio Portes Gil		
	13	Prado sur	\$2,205.00	\$2,205.00
		(Ubicación dentro de las calles)		
		Pedro J. Méndez		



**REYNOSA**  
TAMAULIPAS  
R. AYUNTAMIENTO  
2013 -2016

SECRETARÍA DEL R. AYUNTAMIENTO

	Colón		
	Emilio Portes Gil		
	Pascual Ortiz Rubio		
14	Prado Sur	\$1,655.00	\$1,655.00
	(Ubicación dentro de las calles)		
	Pedro J. Méndez		
	Colón		
	Elpidio Javier		
15	Emilio Portes Gil	\$1,655.00	\$1,655.00
	Prado Sur		
	(Ubicación dentro de las calles)		
	Colón		
	Luis Echeverría		
	Emilio Portes Gil		
16	Fracc. Del Rio	\$1,655.00	\$1,655.00
17	Villas Del Prado	\$1,105.00	\$1,105.00
18	Plaza Rio Grande	\$2,755.00	\$2,755.00
19	Sepúlveda	\$315.00	\$315.00
20	La Herradura	\$315.00	\$315.00
21	La Curva	\$1,105.00	\$1,105.00
22	Unidad y Progreso	\$1,105.00	\$1,105.00
23	Ferrocarril Oriente II	\$275.00	\$275.00
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>			
	Aldama entre allende (virreyes) y Bravo	\$2,755.00	\$2,755.00
	Allende (Virreyes) entre Aldama y Canales	\$3,860.00	\$3,860.00
	Allende entre Canales y Guadalupe Victoria	\$2,755.00	\$2,755.00
	Bravo entre Aldama y Francisco I. Madero	\$2,205.00	\$2,205.00
	Canales entre Morelos y Colón	\$3,860.00	\$3,860.00
	Canales entre Zaragoza y Morelos	\$3,310.00	\$3,310.00





**REYNOSA**  
TAMAULIPAS  
R. AYUNTAMIENTO  
2013 -2016

	Canales entre Allende y Zaragoza	\$3,860.00	\$3,860.00
	Canales entre Aldama y Allende	\$2,755.00	\$2,755.00
	Colón entre Emilio Portes Gil y Pascual Ortiz Rubio	\$3,860.00	\$3,860.00
	Colón entre Guadalupe Victoria y González Ortega	\$2,205.00	\$2,205.00
	Colón entre Pascual Ortiz Rubio Y Terán	\$3,310.00	\$3,310.00
	Colón entre Terán y Guadalupe Victoria	\$2,755.00	\$2,755.00
	Ferrocarril entre Juárez y Guadalupe Victoria	\$2,755.00	\$2,755.00
	Francisco I. Madero entre Guadalupe Victoria y Bravo	\$2,205.00	\$2,205.00
	Francisco I. Madero entre J.B. Chapa y Guadalupe Victoria	\$3,860.00	\$3,860.00
	Guadalupe López Velarde entre Emilio Portes Gil y Colón	\$3,860.00	\$3,860.00
	Guadalupe Victoria entre Allende y Revolución (Ferrocarril)	\$3,310.00	\$3,310.00
	Guerrero entre Hidalgo y Guadalupe Victoria	\$3,860.00	\$3,860.00
	Guerrero entre J.B. Chapa y Juárez	\$3,860.00	\$3,860.00
	Guerrero entre Juárez e Hidalgo	\$4,410.00	\$4,410.00
	Hidalgo entre Aldama y Allende	\$3,310.00	\$3,310.00
	Hidalgo entre Allende y Zaragoza	\$4,410.00	\$4,410.00
	Hidalgo entre Colón y Revolución (vías del FFCC)	\$3,310.00	\$3,310.00
	Hidalgo entre Francisco I. Madero y Colón	\$4,410.00	\$4,410.00

	Hidalgo entre Zaragoza y Francisco I. Madero	\$5,515.00	\$5,515.00
	Issasi entre Allende y Zaragoza	\$2,755.00	\$2,755.00
	J. B. Chapa entre Aldama y Colón	\$2,755.00	\$2,755.00
	Juárez entre Aldama y Zaragoza	\$3,310.00	\$3,310.00
	Juárez entre Colón y Revolución (vías de FFCC)	\$2,205.00	\$2,205.00
	Juárez entre Francisco I. Madero y Colón	\$3,310.00	\$3,310.00
	Juárez entre Morelos y Francisco I. Madero	\$4,410.00	\$4,410.00
	Juárez entre Zaragoza y Morelos	\$5,515.00	\$5,515.00
	Lázaro Cárdenas entre Zaragoza y Ortiz Rubio	\$3,860.00	\$3,860.00
	López Velarde entre Colón y Emilio Portes Gil	\$3,860.00	\$3,860.00
	Miguel Alemán entre Emilio Portes Gil y Victoria	\$3,310.00	\$3,310.00
	Miguel Alemán entre Victoria Y Allende	\$3,860.00	\$3,860.00
	Matamoros entre Hidalgo y Guadalupe Victoria	\$3,860.00	\$3,860.00
	Matamoros entre J. B. Chapa y Juárez	\$3,860.00	\$3,860.00
	Matamoros entre Juárez e Hidalgo	\$4,410.00	\$4,410.00
	Morelos entre Juárez e Hidalgo	\$5,515.00	\$5,515.00
	Morelos entre Hidalgo y Porfirio Díaz	\$4,410.00	\$4,410.00
	Morelos entre Ocampo y Juárez	\$3,860.00	\$3,860.00
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>			
	Morelos entre Porfirio Díaz y Guadalupe Victoria	\$3,860.00	\$3,860.00
	Ocampo entre Aldama y Zaragoza	\$3,860.00	\$3,860.00



**REYNOSA**  
TAMAULIPAS  
R. AYUNTAMIENTO  
2013 -2016

		Ocampo entre Morelos y Colón	\$2,205.00	\$2,205.00
		Ocampo entre Zaragoza y Morelos	\$3,310.00	\$3,310.00
		Pedro J. Méndez entre Lib. Luis Echeverría y Elpidio Javier	\$2,755.00	\$2,755.00
		Pedro J. Méndez entre J.B. Chapa	\$3,860.00	\$3,860.00
		Pedro J. Méndez entre Juárez e Hidalgo	\$4,410.00	\$4,410.00
		Pedro J. Méndez entre Hidalgo y Bravo	\$3,860.00	\$3,860.00
		Pascual Ortiz Rubio entre Victoria Y Colón	\$3,310.00	\$3,310.00
		Porfirio Díaz entre Aldama y Allende	\$3,310.00	\$3,310.00
		Porfirio Díaz entre Allende y Zaragoza	\$3,860.00	\$3,860.00
		Porfirio Díaz entre Colón y Revolución (Vías del FFCC)	\$3,310.00	\$3,310.00
		Porfirio Díaz entre Zaragoza y Colón	\$4,410.00	\$4,410.00
		Portes Gil entre Miguel Alemán (Lib. Luis Echeverría) y Velarde	\$3,860.00	\$3,860.00
		Zaragoza entre Issasi e Hidalgo	\$5,515.00	\$5,515.00
		Zaragoza ente Miguel Alemán e Issasi	\$3,860.00	\$3,860.00
		Zaragoza entre Hidalgo y Profirio Díaz	\$4,410.00	\$4,410.00
		Zaragoza entre Porfirio Díaz y Guadalupe Victoria	\$3,860.00	\$3,860.00
Sector	Cod. Col	Colonias o fraccionamiento	Importe por m <sup>2</sup> (2014)	Importe por m <sup>2</sup> (2015)
02	01	Altamira	\$1,655.00	\$1,655.00
	02	Anzaldúas	\$1,655.00	\$1,655.00
	03	Infonavit Anzaldúas	\$550.00	\$550.00



**REYNOSA**  
TAMAULIPAS  
R. AYUNTAMIENTO  
2013 -2016

04	Azteca	\$160.00	\$160.00
05	Beaty	\$1,655.00	\$1,655.00
06	El Circulo	\$1,655.00	\$1,655.00
07	Ernesto Zedillo Ponce De León	\$160.00	\$160.00
08	Fernández Gómez	\$625.00	\$625.00
09	Ferrocarril Oriente I	\$550.00	\$550.00
10	Flovigar	\$1,655.00	\$1,655.00
11	Industrial	\$210.00	\$210.00
12	Ampliación Industrial (Oriente)	\$210.00	\$210.00
13	José De Escandón (Petrolera)	\$1,105.00	\$1,105.00
14	Amp. José De Escandón (Petrolera)	\$1,105.00	\$1,105.00
15	Juan Escutia	\$160.00	\$160.00
16	Las Delicias	\$330.00	\$330.00
17	Amp. Las Delicias	\$160.00	\$160.00
18	Lomas Del Villar	\$265.00	\$265.00
19	Los Naranjos	\$1,655.00	\$1,655.00
20	Manuel Tárrega	\$210.00	\$210.00
21	Montecasino	\$1,655.00	\$1,655.00
22	Nuevo Tamaulipas	\$160.00	\$160.00
23	Paraíso	\$550.00	\$550.00
24	Paraíso (Infonavit)	\$550.00	\$550.00
25	Praderas de Oriente	\$210.00	\$210.00
26	Amp. Praderas De Oriente	\$165.00	\$165.00
27	Presidentes	\$160.00	\$160.00
28	Reséndez Fierro	\$1,655.00	\$1,655.00
29	Revolución Verde	\$160.00	\$160.00
30	Sierra De La Garza	\$550.00	\$550.00
31	Valle Del Viento	\$210.00	\$210.00
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>			
	Blvd. Poza Rica entre Blvd. Lázaro Cárdenas y Espuela Del FFCC	\$2,100.00	\$2,100.00
	Brasil entre Blvd. Morelos Y Paraguay	\$2,100.00	\$2,100.00



**REYNOSA**  
TAMAULIPAS  
R. AYUNTAMIENTO  
2013 -2016

SECRETARÍA DEL R. AYUNTAMIENTO

		Blvd. Lázaro Cárdenas entre Blvd. Poza Rica y Blvd. Morelos	\$2,100.00	\$2,100.00
		Prolongación del Blvd. Álvaro Obregón (Espuela del FFCC)(ENTRE Blvd. Poza Rica Y Blvd. Luis Donaldo Colosio)	\$1,105.00	\$1,105.00
		Blvd. Morelos entre Ferrocarril oriente y Blvd. Lázaro Cárdenas	\$3,310.00	\$3,310.00
		Blvd. Tiburcio Garza Zamora entre País y Blvd. Morelos	\$2,755.00	\$2,755.00
		Blvd. Tiburcio Garza Zamora entre País y Espuela del FFCC	\$2,100.00	\$2,100.00
		Panamá entre Honduras y Blvd. Lázaro Cárdenas	\$2,100.00	\$2,100.00
		Veracruz entre Blvd. Poza Rica y Espuela del FFCC	\$1,655.00	\$1,655.00
		París entre Blvd. Tiburcio Garza Zamora y Honduras	\$2,100.00	\$2,100.00
		<b><u>Blvd. Los Presidentes del Blvd. Luis D. Colosio a la calle Técnicos</u></b>	<b><u>\$1,100.00</u></b>	<b><u>\$1,100.00</u></b>
Sector	Cod. Col.	Colonias o fraccionamiento	Importe por m <sup>2</sup> (2014)	Importe por m <sup>2</sup> (2015)
<b>03</b>	01	Aduanal	\$1,105.00	\$1,105.00
	02	Bella Vista	\$1,105.00	\$1,105.00
	03	El Maestro (Zona Centro)	\$1,105.00	\$1,105.00
	04	Rodríguez	\$1,105.00	\$1,105.00
	05	Rodríguez Tamaulipas	\$1,105.00	\$1,105.00
<b>CORREDORES CALLEJONES</b>				
		Callejones sector 3	\$550.00	\$550.00
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		Blvd. Hidalgo entre Herón Ramírez y Occidental	\$3,310.00	\$3,310.00

		Blvd. Morelos entre Quintana Roo y Praxedis Balboa	\$3,310.00	\$3,310.00
		Herón Ramírez entre Quintana Roo y Praxedis Balboa	\$1,655.00	\$1,655.00
		Oaxaca entre Blvd. Morelos y Herón Ramírez	\$2,100.00	\$2,100.00
		Occidental entre Blvd Hidalgo y Praxedis Balboa	\$1,575.00	\$1,575.00
		Quintana Roo entre J.B. Chapa y Bravo	\$1,655.00	\$1,655.00
		Tiburcio Garza Zamora entre Blvd. Morelos Y Herón Ramírez	\$2,755.00	\$2,755.00
		Venustiano Carranza entre J.B. Chapa y Bravo	\$1,655.00	\$1,655.00
		Monterrey entre Blvd. Morelos Y Occidental	\$1,575.00	\$1,575.00
		Saltillo entre Blvd. Morelos Y Occidental	\$1,575.00	\$1,575.00
		San Luis entre Av. Ferrocarril y Blvd. Morelos	\$1,575.00	\$1,575.00
		Nuevo León entre Herón Ramírez y Blvd. Morelos	\$1,575.00	\$1,575.00
		Lerdo de Tejada entre Occidental y Herón Ramírez	\$1,575.00	\$1,575.00
Sector	Cod. Col.	Colonias o fraccionamiento	Importe por m <sup>2</sup> (2014)	Importe por m <sup>2</sup> (2015)
<b>4</b>	01	Ayuntamiento	\$880.00	\$880.00
	02	José S. Longoria	\$880.00	\$880.00
	03	Las Lomas	\$880.00	\$880.00
	04	Longoria	\$880.00	\$880.00
	05	Rosita	\$880.00	\$880.00
	06	Simón Rodríguez	\$880.00	\$880.00
<b>CORREDORES CALLEJONES</b>				
		Callejones Sector 4	\$550.00	\$550.00
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				

		Blvd. Hidalgo entre Occidental y Praxedis Balboa	\$3,310.00	\$3,310.00
		Occidental entre Blvd. Hidalgo y Praxedis Balboa	\$1,575.00	\$1,575.00
		Praxedis Balboa entre Occidental y Blvd. Hidalgo	\$1,655.00	\$1,655.00
		Río Mante entre Blvd. Hidalgo y Praxedis Balboa	\$1,655.00	\$1,655.00
		5 de Mayo entre Occidental y Río Purificación	\$1,105.00	\$1,105.00
		José de Escandón entre Blvd. Hidalgo y Praxedis Balboa	\$1,105.00	\$1,105.00
Sector	Cod. Col.	Colonias o fraccionamiento	Importe por m <sup>2</sup> (2014)	Importe por m <sup>2</sup> (2015)
5	01	Bella Vista	\$880.00	\$880.00
	02	Ayuntamiento	\$880.00	\$880.00
	03	Country	\$1,105.00	\$1,105.00
	04	Del Valle	\$880.00	\$880.00
	05	Hidalgo	\$550.00	\$550.00
	06	Los Virreyes	\$880.00	\$880.00
	07	Ribereña	\$1,105.00	\$1,105.00
	08	Roma	\$880.00	\$880.00
CORREDORES COMERCIALES				
		Blvd. Hidalgo entre Tiburcio Garza Zamora y M. Priego (Indep)	\$3,310.00	\$3,310.00
		Ribereña (M. Canales y Tiburcio Garza Zamora entre Blvd. Hidalgo y Zertuche	\$1,655.00	\$1,655.00
		Río Mante entre Tiburcio Garza Zamora (Ribereña) y Blvd. Hidalgo	\$1,655.00	\$1,655.00
		Zertuche entre Ribereña (M. Canales) y Blvd. Hidalgo	\$1,655.00	\$1,655.00

Sector	Cod. Col.	Colonias o fraccionamiento	Importe por m <sup>2</sup> (2014)	Importe por m <sup>2</sup> (2015)
		Occidental entre Blvd. Hidalgo y Tiburcio Garza Zamora	\$1,575.00	\$1,575.00
6	01	Zona Centro	\$1,105.00	\$1,105.00
	02	Zona Centro Callejones	\$550.00	\$550.00
	03	Ampliación Bella Vista	\$550.00	\$550.00
	04	Aquiles Serdán I	\$550.00	\$550.00
	05	Ampliación Aquiles Serdán	\$160.00	\$160.00
	06	Bernabé Sosa (Ejido Los Longoria)	\$160.00	\$160.00
	07	Carmen Serdán	\$160.00	\$160.00
	08	Ampliación Carmen Serdán	\$160.00	\$160.00
	09	Chapultepec (Chaparral)	\$550.00	\$550.00
	10	Constitución	\$160.00	\$160.00
	11	Ampliación Constitución	\$160.00	\$160.00
	12	Bella Vista	\$550.00	\$550.00
	13	Ferrocarril Poniente	\$160.00	\$160.00
	14	Ramos	\$1,105.00	\$1,105.00
	15	Rancho Grande (Viejo)	\$160.00	\$160.00
	16	Rancho Grande Módulo 2000	\$160.00	\$160.00
<b>CORREDORES CALLEJONES</b>				
		Callejones Sector 6	\$550.00	\$550.00
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		Aldama entre Bravo y Libramiento Echeverría	\$2,205.00	\$2,205.00
		Bravo entre Aldama y Venustiano Carranza	\$2,205.00	\$2,205.00
		CARMEN Serdán entre Álamo y Venustiano Carranza	\$1,260.00	\$1,260.00
		Lib. Luis Echeverría entre Bravo y Venustiano Carranza	\$2,205.00	\$2,205.00
Sector	Cod. Col.	Colonias o fraccionamiento	Importe por m <sup>2</sup> (2014)	Importe por m <sup>2</sup> (2015)
7	01	Arboledas Ribereña	\$160.00	\$160.00





**REYNOSA**  
TAMAULIPAS  
R. AYUNTAMIENTO  
2013 -2016

	02	El Rosita	\$160.00	\$160.00
	03	Rancho Grande	\$330.00	\$330.00
	04	Ampliación Rancho Grande	\$330.00	\$330.00
	05	Jesús Vega Sánchez	\$220.00	\$220.00
	06	Rancho Grande (Ejido)	\$160.00	\$160.00
	07	Riberas del Bosque	\$160.00	\$160.00
	08	Riberas de Rancho Grande	\$160.00	\$160.00
	09	Vicente Guerrero	\$660.00	\$660.00
	10	Los Caracoles	\$475.00	\$475.00
	11	El Olmito	\$210.00	\$210.00
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		Ribereña (Carr. N. Laredo-Reynosa) entre Cuauhtémoc y Jaime Nunó	\$1,050.00	\$1,050.00
		Rivera Central de Carretera Ribereña al Dren	\$525.00	\$525.00
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col.</b>	<b>Colonias o fraccionamiento</b>	<b>Importe por m<sup>2</sup> (2014)</b>	<b>Importe por m<sup>2</sup> (2015)</b>
<b>8</b>	01	Adolfo López Mateos	\$440.00	\$440.00
	02	Ampliación Adolfo López Mateos	\$265.00	\$265.00
	03	Las Arboledas	\$420.00	\$420.00
	04	Campestre ITAVU	\$330.00	\$330.00
	05	El Olmo	\$420.00	\$420.00
	06	Hacienda Las Fuentes	\$475.00	\$475.00
	07	Hacienda Las Fuentes II	\$475.00	\$475.00
	08	Hacienda Las Fuentes III	\$475.00	\$475.00
	09	Hidalgo	\$420.00	\$420.00
	10	Las Camelias	\$475.00	\$475.00
	11	Las Torres	\$160.00	\$160.00
	12	Leyes de Reforma	\$160.00	\$160.00
	13	Los Álamos	\$330.00	\$330.00
	14	Panteón Español	\$2,205.00	\$2,205.00
	15	Panteón Guadalupano	\$2,205.00	\$2,205.00
	16	Panteón Municipal	\$2,205.00	\$2,205.00

	17	Reserva Territorial Campestre	\$160.00	\$160.00
	18	Santa Cecilia	\$420.00	\$420.00
	19	Santa Cruz	\$160.00	\$160.00
	20	Villas de Las Fuentes	\$475.00	\$475.00
	21	San Jorge	\$475.00	\$475.00
	22	Hacienda Las Fuentes IV	\$475.00	\$475.00
	23	El Nogalar	\$330.00	\$330.00
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		Carretera A. Monterrey (Blvd. Hidalgo) entre Independencia y entrada al Fracc. Villa Las Fuentes	\$3,310.00	\$3,310.00
		Miguel Barragán entre Sexta y Gladiola	\$550.00	\$550.00
		Av. Tulipanes entre Av. Bugambilias y Jazmín	\$550.00	\$550.00
		Frankfurt entre Canal Rhode Y Roma	\$735.00	\$735.00
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col.</b>	<b>Colonias o fraccionamiento</b>	<b>Importe por m<sup>2</sup> (2014)</b>	<b>Importe por m<sup>2</sup> (2015)</b>
<b>9</b>	01	Condominio Solidaridad (Tianguis)	\$3,310.00	\$3,310.00
	02	Moderno	\$440.00	\$440.00
	03	Polanco	\$440.00	\$440.00
	04	Santa María	\$265.00	\$265.00
	05	Villa Los Nogales	\$495.00	\$495.00
	06	Villa del Sol	\$475.00	\$475.00
	07	Priv. Las Ceibas	\$475.00	\$475.00
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		Carretera a Monterrey entre Radio Gape y Blvd. El Maestro	\$2,755.00	\$2,755.00
		Avenida México	\$790.00	\$790.00
		<b><u>Pasito del Blvd. Hidalgo al final de las ceibas</u></b>	<b><u>\$850.00</u></b>	<b><u>\$850.00</u></b>



**REYNOSA**  
TAMAULIPAS  
R. AYUNTAMIENTO  
2013 -2016

Sector	Cod. Col.	Colonias o fraccionamiento	Importe por m <sup>2</sup> (2014)	Importe por m <sup>2</sup> (2015)
10	01	Colinas Del Pedregal	\$1,000.00	\$1,000.00
	02	Framboyanes	\$1,000.00	\$1,000.00
	03	La Cima	\$475.00	\$475.00
	04	Lomas De Jarachina	\$475.00	\$475.00
	05	Panteón Valle De La Paz	\$1,655.00	\$1,655.00
	06	Portal de San Miguel	\$840.00	\$840.00
	07	Rincón Del Valle	\$880.00	\$880.00
	08	Rosalinda Guerrero	\$265.00	\$265.00
	09	San José	\$630.00	\$630.00
	10	Valle Alto	\$1,105.00	\$1,105.00
	11	Ampliación Valle Alto 1ª Sección	\$880.00	\$880.00
	12	Ampliación Valle Alto 2ª sección	\$880.00	\$880.00
	13	Valle Alto Poniente	\$475.00	\$475.00
	14	Valle Del Bravo	\$475.00	\$475.00
	15	Valle Del Mezquite	\$475.00	\$475.00
	16	Valle Del Pedregal	\$880.00	\$880.00
	17	Valle Del Vergel	\$880.00	\$880.00
	18	Palma Real	\$1,105.00	\$1,105.00
	19	Real De Cantaros	\$1,105.00	\$1,105.00
	20	Las Quintas	\$1,105.00	\$1,105.00
	21	Villas De San Lázaro	\$660.00	\$660.00
	22	Canteras	\$475.00	\$475.00
	23	Tianguis Jarachina	\$650.00	\$650.00
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		Carr. A Monterrey (Blvd. Hidalgo) entre Pról. Blvd. Del Maestro y Av. San José	\$2,755.00	\$2,755.00
		Carr. A Monterrey (Blvd. Hidalgo entre Av. San José y Av. San Juan Del Río	\$2,205.00	\$2,205.00
		Carr. A Monterrey (Blvd. Hidalgo)entre Av. San Juan del Río y Calle Rosario	\$1,655.00	\$1,655.00

Sector	Cod. Col.	Colonias o fraccionamiento	Importe por m <sup>2</sup> (2014)	Importe por m <sup>2</sup> (2015)
<b>11</b>	01	Condado Del Norte	\$210.00	\$210.00
	02	Granjas Económicas Del Norte	\$330.00	\$330.00
	03	Pasea Residencial	\$220.00	\$220.00
	04	Unidad y Esfuerzo (Calpulli)	\$160.00	\$160.00
	05	Villa Florida	\$475.00	\$475.00
	06	Villas Del Roble	\$160.00	\$160.00
	07	Ampliación Villas Del Roble	\$160.00	\$160.00
	08	Vista Hermosa	\$475.00	\$475.00
	09	Parque Industrial Villa Florida	\$275.00	\$275.00
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		Carr. A Monterrey (Blvd. Hidalgo) entre Libramiento Y Brecha el Berrendo	\$1,105.00	\$1,105.00
		Carr. A Monterrey (Blvd. Hidalgo) entre Rosario y Carlos Cantú	\$2,625.00	\$2,625.00
		Av. Central entre 9ª y Carr. A Monterrey (Blvd. Hidalgo)	\$625.00	\$625.00
		Av. Bella Vista entre Av. Las Torres y Derecho de Vía de Pemex	\$825.00	\$825.00
		Av. Bella Vista entre Av. Las Torres y Blvd. Hidalgo	\$825.00	\$825.00
		Av. Vista Linda entre Av. Bella Vista y Limite de la Colonia	\$825.00	\$825.00
		<b><u>Paseo de los colorines de Ave. Vista Hermosa a la calle Truenos Norte</u></b>	<b><u>\$825.00</u></b>	<b><u>\$825.00</u></b>
Sector	Cod. Col.	Colonias o fraccionamiento	Importe por m <sup>2</sup> (2014)	Importe por m <sup>2</sup> (2015)
<b>12</b>	01	Lomas Real de Jarachina Norte	\$475.00	\$475.00
	02	Loma Real de Jarachina Sur	\$475.00	\$475.00
	03	Jarachina Sur	\$475.00	\$475.00

04	Lomas de Jarachina Sur	\$475.00	\$475.00
05	Condominio Villa Dorada	\$475.00	\$475.00
06	Campestre I	\$370.00	\$370.00
07	Campestre II	\$265.00	\$265.00
08	Condominio Los Ébanos	\$475.00	\$475.00
09	Solidaridad	\$160.00	\$160.00
10	Esfuerzo Nacional I	\$160.00	\$160.00
11	Esfuerzo Nacional II	\$160.00	\$160.00
12	Esfuerzo Nacional III	\$160.00	\$160.00
13	Las Palmas	\$475.00	\$475.00
14	Integración Familiar	\$160.00	\$160.00
15	Ampliación Integración Familiar	\$160.00	\$160.00
16	El Halcón	\$475.00	\$475.00
17	Lomas De Sinaí	\$475.00	\$475.00
18	Hacienda Las Bugambilias	\$475.00	\$475.00
19	Santa Fe	\$475.00	\$475.00
20	Privadas De La Hacienda	\$475.00	\$475.00
21	Hacienda San Marcos	\$475.00	\$475.00
22	San Marcos II	\$475.00	\$475.00
23	Fracc. Privada Campestre	\$475.00	\$475.00
24	Parque Industrial	\$275.00	\$275.00
25	Parque Industrial Center II	\$275.00	\$275.00
26	San Marcos	\$475.00	\$475.00
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>			
	Carr. A Monterrey entre Rosario y Lib. Mty a Matamoros	\$2,625.00	\$2,625.00
	Carr. A Monterrey entre Lib. A Monterrey y Brecha El Berrendo	\$1,575.00	\$1,575.00
	Av. Las Lomas entre Av. Tecnológico y Parque Industrial	\$1,105.00	\$1,105.00
	Av. Tecnológico entre San Javier y Av. Las Lomas	\$1,105.00	\$1,105.00
	Av. Loma Dorada entre San Javier y Las Lomas	\$1,105.00	\$1,105.00



**REYNOSA**  
TAMAULIPAS  
R. AYUNTAMIENTO  
2013 -2016

		España entre Carr. A Monterrey y Finlandia	\$880.00	\$880.00
		<b><u>Cto. Bugambilias de Carr. A Monterrey y Ave. Jarachina</u></b>	<b><u>\$750.00</u></b>	<b><u>\$750.00</u></b>
		<b><u>Ave. Ciruelos e Libramiento Monterrey y Ave. Jarachina</u></b>	<b><u>\$1,105.00</u></b>	<b><u>\$1,105.00</u></b>
Sector	Cod. Col.	Colonias o fraccionamiento	Importe por m <sup>2</sup> (2014)	Importe por m <sup>2</sup> (2015)
<b>13</b>	01	Antonio García Rojas	\$660.00	\$660.00
	02	Cactus II	\$440.00	\$440.00
	03	Casa Bella	\$660.00	\$660.00
	04	Cumbres	\$475.00	\$475.00
	05	Ampliación Cumbres	\$370.00	\$370.00
	06	Fuentes Del Valle	\$660.00	\$660.00
	07	Jardines Coloniales	\$660.00	\$660.00
	08	Lomas De Valle Alto	\$475.00	\$475.00
	09	Los Muros	\$475.00	\$475.00
	10	Los Muros II	\$475.00	\$475.00
	11	Privada Mi Ranchito	\$370.00	\$370.00
	12	Privada San Ángel	\$660.00	\$660.00
	13	Privada Del Norte	\$660.00	\$660.00
	14	Rio Grande 400	\$440.00	\$440.00
	15	S.N.T.E	\$440.00	\$440.00
	16	San Antonio	\$580.00	\$580.00
	17	Vista Linda	\$660.00	\$660.00
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		Carr. A Monterrey entre Oriente 2 y Fracc. Fuentes Del Valle	\$2,755.00	\$2,755.00
		Lib. Mty-Mat. Entre Av. Loma Dorada y Emiliano Zapata	\$1,105.00	\$1,105.00
		Mil Cumbres entre Blvd. Hidalgo y Calle Ocho	\$1,105.00	\$1,105.00
		Av. Central entre Oriente 2 y Poniente 2	\$1,105.00	\$1,105.00

		Poniente 2 entre Av. Central y Calle Ocho	\$1,105.00	\$1,105.00
		Blvd. El Maestro entre Oriente 2 y Blvd. Hidalgo	\$1,105.00	\$1,105.00
		<b><u>Ave. Oriente 2 desde el Blvd. Hidalgo a la calle Sur 3</u></b>	<b><u>\$1,105.00</u></b>	<b><u>\$1,105.00</u></b>
Sector	Cod. Col.	Colonias o fraccionamiento	Importe por m <sup>2</sup> (2014)	Importe por m <sup>2</sup> (2015)
<b>14</b>	01	Fuentes Coloniales	\$660.00	\$660.00
	02	Infonavit Arboledas	\$475.00	\$475.00
	03	Las Fuentes	\$1,655.00	\$1,655.00
	04	Las Fuentes Secc. Aztlán	\$880.00	\$880.00
	05	Las Fuentes Secc. Lázaro Cárdenas	\$660.00	\$660.00
	06	Las Fuentes Secc. Lomas Infonavit	\$660.00	\$660.00
	07	Las Fuentes Secc. Lomas	\$660.00	\$660.00
	08	Módulo Habitacional Fovissste	\$660.00	\$660.00
	09	Aztlán	\$1,105.00	\$1,105.00
CORREDORES COMERCIALES				
		Blvd. El Maestro (Paseo Lomas Real) entre Elías Piña y Oriente 2	\$1,875.00	\$1,875.00
		Blvd. Hidalgo entre Elías Piña (De La Feria) y Oriente 2	\$2,755.00	\$2,755.00
		Las Fuentes entre Blvd. Hidalgo y Circuito Independencia	\$1,655.00	\$1,655.00
		Pekín (Veinte) entre Paseo De La Cañada y Blvd. Río San Juan	\$2,100.00	\$2,100.00
		Circuito Independencia entre Oriente 2 y Tres Picos	\$1,105.00	\$1,105.00
		<b><u>Ave. Oriente 2 desde el Blvd. Hidalgo a la calle Sur 3</u></b>	<b><u>\$1,105.00</u></b>	<b><u>\$1,105.00</u></b>
Sector	Cod. Col.	Colonias o fraccionamiento	Importe por m <sup>2</sup> (2014)	Importe por m <sup>2</sup> (2015)
<b>15</b>	01	5 De Diciembre	\$370.00	\$370.00

02	Ampliación Del Bosque (Norte y Sur)	\$330.00	\$330.00
03	Bugambilias	\$370.00	\$370.00
04	Cañada	\$440.00	\$440.00
05	Del Parque	\$880.00	\$880.00
06	Del Sol	\$550.00	\$550.00
07	Laredo	\$880.00	\$880.00
08	Las Palmas	\$550.00	\$550.00
09	Loma Linda	\$550.00	\$550.00
10	Los Sauces	\$370.00	\$370.00
11	Magistral	\$370.00	\$370.00
12	Módulo 2000	\$580.00	\$580.00
13	Morelos	\$440.00	\$440.00
14	Narciso Mendoza (Enrique Cárdenas González)	\$370.00	\$370.00
15	Ampliación Narciso Mendoza	\$440.00	\$440.00
16	Reynosa 2000	\$580.00	\$580.00
17	Rincón Del Parque I y II	\$475.00	\$475.00
18	Rhode	\$330.00	\$330.00
19	San Jerónimo	\$550.00	\$550.00
20	Valle Dorado	\$880.00	\$880.00
21	Rincón del Parque (Sector San Roberto)	\$550.00	\$550.00
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>			
	Beethoven (Inglaterra) entre Blvd. Hidalgo y Pekín	\$1,260.00	\$1,260.00
	Blvd. Del Maestro (Nvo Tamaulipas) entre Canal Rodhe y Elías Piña	\$1,105.00	\$1,105.00
	Blvd. Hidalgo entre Venustiano Carranza y Elías Piña	\$3,310.00	\$3,310.00
	Elías Piña entre Blvd. Hidalgo y Pekín (Calle Veinte)	\$2,205.00	\$2,205.00
	Pekín entre Canal Rodhe y Elías Piña	\$2,100.00	\$2,100.00



		Flores Magón entre Pekín e Inglaterra	\$1,105.00	\$1,105.00
		Bldv. Miguel Alemán entre Canal Rodhe y Elías Piña	\$880.00	\$880.00
Sector	Cod. Col.	Colonias o fraccionamiento	Importe por m <sup>2</sup> (2014)	Importe por m <sup>2</sup> (2015)
<b>16</b>	01	Ampliación Longoria	\$1,105.00	\$1,105.00
	02	Ampliación Morelos	\$330.00	\$330.00
	03	Del Bosque	\$330.00	\$330.00
	04	Electricista	\$550.00	\$550.00
	05	Emiliano Zapata	\$370.00	\$370.00
	06	Ampliación Emiliano Zapata	\$330.00	\$330.00
	07	Jardín	\$1,655.00	\$1,655.00
	08	Las Lomas	\$550.00	\$550.00
	09	Ampliación Las Lomas	\$550.00	\$550.00
	10	Loma Alta	\$550.00	\$550.00
	11	Los Doctores	\$1,105.00	\$1,105.00
	12	Los Fresnos	\$1,105.00	\$1,105.00
	13	Los Leones	\$2,205.00	\$2,205.00
	14	Mocambo	\$330.00	\$330.00
CORREDORES COMERCIALES				
		Rosalinda Guerrero entre Blvd. Morelos y Canal Rodhe	\$1,655.00	\$1,655.00
		Bldv. Hidalgo entre Praxédis Balboa y Venustiano Carranza	\$3,310.00	\$3,310.00
		Bldv. Morelos entre Praxédis Balboa y Álvaro Obregón	\$3,310.00	\$3,310.00
		Deandar Amador (20) entre Blvd. Morelos y Canal Rodhe	\$1,655.00	\$1,655.00
		Praxédis Balboa entre Blvd. Hidalgo Y Blvd. Morelos	\$1,655.00	\$1,655.00
		Río Mante entre Praxédis Balboa y Blvd. Morelos	\$1,655.00	\$1,655.00
		Tercera entre Praxédis Balboa y Canal Rodhe	\$1,105.00	\$1,105.00

		Río Purificación entre Calle 13 y Calle Benito Juárez	\$1,105.00	\$1,105.00
		Occidental entre Praxédis Balboa y Blvd. Morelos	\$1,105.00	\$1,105.00
		Dr. Calderón entre Dr. Puig y Topacio	\$1,575.00	\$1,575.00
Sector	Cod. Col.	Colonias o fraccionamiento	Importe por m <sup>2</sup> (2014)	Importe por m <sup>2</sup> (2015)
17	01	Alta Vista	\$550.00	\$550.00
	02	Ampliación Rodríguez	\$880.00	\$880.00
	03	Antonio J. Bermúdez	\$1,105.00	\$1,105.00
	04	Ayala	\$880.00	\$880.00
	05	Birrueta	\$550.00	\$550.00
	06	Callejones (Ampliación Rodríguez y San Ricardo)	\$550.00	\$550.00
	07	La Laguna	\$550.00	\$550.00
	08	Ampliación La Laguna	\$550.00	\$550.00
	09	Ladrillera Mexicana	\$880.00	\$880.00
	10	Leal Puente I	\$550.00	\$550.00
	11	Leal Puente II	\$550.00	\$550.00
	12	Los Cavazos	\$550.00	\$550.00
	13	Ampliación Los Cavazos	\$550.00	\$550.00
	14	Obrera	\$880.00	\$880.00
	15	Pemex Refinería	\$1,105.00	\$1,105.00
	16	Privada Las Américas	\$880.00	\$880.00
	17	San Ricardo	\$880.00	\$880.00
	18	Valle Verde	\$550.00	\$550.00
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		Blvd. Álvaro Obregón entre Blvd. Morelos y poza Rica	\$1,655.00	\$1,655.00
		Blvd. Morelos entre Blvd. Lázaro Cárdenas y Américo Villarreal	\$3,310.00	\$3,310.00



**REYNOSA**  
TAMAULIPAS  
R. AYUNTAMIENTO  
2013 -2016

		Amado Nervo entre Álvaro Obregón y Américo Villarreal	\$1,105.00	\$1,105.00
		Américo Villarreal entre Laredo y Blvd. Morelos	\$1,105.00	\$1,105.00
Sector	Cod. Col.	Colonias o fraccionamiento	Importe por m <sup>2</sup> (2014)	Importe por m <sup>2</sup> (2015)
<b>18</b>	01	15 De Enero	\$210.00	\$210.00
	02	16 De Septiembre	\$210.00	\$210.00
	03	Ampliación 16 De Septiembre	\$210.00	\$210.00
	04	20 De Noviembre	\$210.00	\$210.00
	05	Aeropuerto	\$275.00	\$275.00
	06	Almaguer	\$210.00	\$210.00
	07	Américo Villarreal (Guadalupe Victoria)	\$210.00	\$210.00
	08	Américo Villarreal Guerra I	\$210.00	\$210.00
	09	Américo Villarreal Guerra II	\$210.00	\$210.00
	10	Bienestar	\$315.00	\$315.00
	11	Ampliación Bienestar	\$315.00	\$315.00
	12	Campestre Del Lago	\$165.00	\$165.00
	13	Ampliación Campestre Del Campo	\$165.00	\$165.00
	14	El Mezquite	\$475.00	\$475.00
	15	Fidel Velázquez	\$210.00	\$210.00
	16	Francisco Sarabia	\$210.00	\$210.00
	17	Francisco Villa	\$210.00	\$210.00
	18	Industrial Maquiladora	\$475.00	\$475.00
	19	La Joya	\$475.00	\$475.00
	20	Lampacitos	\$210.00	\$210.00
	21	Lampacitos III	\$210.00	\$210.00
	22	Loma Blanca	\$475.00	\$475.00
	23	Margarita Maza De Juárez	\$210.00	\$210.00
	24	Margarita Maza De Juárez II	\$210.00	\$210.00
	25	Margarita Maza De Juárez III	\$210.00	\$210.00
	26	Margarita Maza De Juárez IV	\$210.00	\$210.00

27	Margarita Maza De Juárez V	\$210.00	\$210.00
28	Nuevo Amanecer	\$210.00	\$210.00
29	Nuevo Reynosa	\$315.00	\$315.00
30	Puente Nuevo	\$550.00	\$550.00
31	Reynosa	\$315.00	\$315.00
32	Unidad Obrera	\$210.00	\$210.00
33	Unidad Obrera Sección II	\$210.00	\$210.00
34	Villas De Imaq	\$370.00	\$370.00
35	Villas De La Joya	\$475.00	\$475.00
36	Villas Del Parque	\$475.00	\$475.00
37	Villas Las Palmas	\$475.00	\$475.00
38	Voluntad y Trabajo	\$210.00	\$210.00
39	Privadas Las Palmas	\$475.00	\$475.00
40	Villas Del Palmar	\$475.00	\$475.00
41	Parque Industrial Reynosa Industrial Center	\$275.00	\$275.00
42	Parque Industrial Reynosa Norte	\$275.00	\$275.00
43	Parque Industrial Reynosa Sur	\$275.00	\$275.00
44	Parque Industrial Colonial	\$275.00	\$275.00
45	Parque Industrial El Puente	\$220.00	\$220.00
46	Parque Industrial Reynosa Norte(Ampliación Colosio)	\$275.00	\$275.00
47	Fracc. Riveras Del Aeropuerto	\$475.00	\$475.00
48	Priv. Las Brisas	\$475.00	\$475.00
49	Parque Industrial Verde	\$275.00	\$275.00
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>			
	20 De Noviembre entre Carr. Matamoros y Rómulo Tijerina	\$625.00	\$625.00
	Carr. Matamoros entre Puente a Pharr y Camino Parcelario al Ejido La Escondida	\$1,105.00	\$1,105.00
	Blvd. Colosio entre Puente a Pharr y Eligio Muñoz	\$550.00	\$550.00



		Av. De La Joya entre Ágata y Punta De Arena	\$790.00	\$790.00
		General Rodríguez entre Carr. Matamoros y Calle Dorina	\$525.00	\$525.00
		San Miguel entre Canal Rodhe y 16 de Septiembre	\$525.00	\$525.00
Sector	Cod. Col.	Colonias o fraccionamiento	Importe por m <sup>2</sup> (2014)	Importe por m <sup>2</sup> (2015)
<b>19</b>	01	Burocrática	\$220.00	\$220.00
	02	El anhelo	\$330.00	\$330.00
	03	Fundadores	\$330.00	\$330.00
	04	La Amistad	\$220.00	\$220.00
	05	Las Milpas	\$330.00	\$330.00
	06	Ampliación Las Mitras	\$330.00	\$330.00
	07	Lázaro Cárdenas	\$330.00	\$330.00
	08	Ampliación Lázaro Cárdenas	\$330.00	\$330.00
	09	Presa La Laguna	\$420.00	\$420.00
	10	Ampliación Presa La Laguna	\$420.00	\$420.00
	11	Revolución Obrera	\$330.00	\$330.00
	12	Ricardo Flores Magón	\$330.00	\$330.00
	13	Roma (Burocrática)	\$265.00	\$265.00
	14	Santa FE	\$330.00	\$330.00
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		Carr. Matamoros (Blvd. Morelos) entre Ing. Américo Villarreal y Libramiento a Matamoros	\$2,205.00	\$2,205.00
		Libramiento Monterrey entre Carr. Matamoros y Canal Rodhe	\$1,105.00	\$1,105.00
		Río Purificación entre Blvd. Álvaro Obregón y Libramiento Monterrey	\$825.00	\$825.00
		Calle Américo Villarreal entre Laredo y Blvd. Morelos	\$1,105.00	\$1,105.00
		San Miguel entre Canal Rodhe y 16 De Septiembre	\$525.00	\$525.00

Sector	Cod. Col.	Colonias o fraccionamiento	Importe por m <sup>2</sup> (2014)	Importe por m <sup>2</sup> (2015)
20	01	Agroindustrias	\$265.00	\$265.00
	02	Arboledas De Juárez	\$265.00	\$265.00
	03	Beatriz Anaya	\$160.00	\$160.00
	04	Benito Juárez	\$315.00	\$315.00
	05	Capitán Carlos Cantú	\$265.00	\$265.00
	06	El Maestro	\$420.00	\$420.00
	07	Ampliación El Maestro	\$420.00	\$420.00
	08	La Escondida	\$265.00	\$265.00
	09	Ejido La Escondida	\$265.00	\$265.00
	10	Ampliación La Escondida	\$220.00	\$220.00
	11	Mano con Mano	\$160.00	\$160.00
	12	Martha R. Gómez	\$315.00	\$315.00
	13	México	\$315.00	\$315.00
	14	Pedro J. Méndez	\$265.00	\$265.00
	15	Ampliación Pedro J. Méndez	\$265.00	\$265.00
	16	Satélite	\$210.00	\$210.00
	17	Satélite II	\$210.00	\$210.00
	18	Tamaulipas I	\$210.00	\$210.00
	19	Tamaulipas II	\$210.00	\$210.00
	20	El Oasis	\$265.00	\$265.00
	21	Puerto Escondido	\$315.00	\$315.00
	22	Fracc. Modelo	\$475.00	\$475.00
	23	Balcones De San José	\$475.00	\$475.00
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		Carr. Reynosa-San Fernando entre Canal Rodhe y Beatriz Velazco	\$1,105.00	\$1,105.00
		Carr. Reynosa-Matamoros entre Ampliación Ejido La Escondida y Camino Parcelario Al Ejido La Escondida	\$1,105.00	\$1,105.00
		Héroes De La Reforma entre Séptima y puerto Escondido	\$550.00	\$550.00



**REYNOSA**  
TAMAULIPAS

R. AYUNTAMIENTO  
2013 -2016

		Margarita Maza De Juárez entre Carr. San Fernando y Calle 21	\$880.00	\$880.00
		Calle Canseco entre Carr. San Fernando y Calle 21	\$550.00	\$550.00
		Cesar López De Lara entre calle 21 y Calle Dos	\$550.00	\$550.00
		Calle Séptima entre Nuevo Laredo y Carr. San Fernando	\$880.00	\$880.00
		Carr. San Fernando entre Carr. Reynosa-Matamoros y Canal Rodhe	\$550.00	\$550.00
Sector	Cod. Col.	Colonias o fraccionamiento	Importe por m <sup>2</sup> (2014)	Importe por m <sup>2</sup> (2015)
<b>21</b>	01	Adolfo Ruiz Cortines	\$275.00	\$275.00
	02	Ayuntamiento 2000	\$160.00	\$160.00
	03	Ampliación Ayuntamiento 2000	\$160.00	\$160.00
	04	Central De Abastos De Reynosa	\$825.00	\$825.00
	05	Gómez Lira	\$160.00	\$160.00
	06	Humberto Valdéz Richaud	\$160.00	\$160.00
	07	Jacinto López	\$160.00	\$160.00
	08	Jacinto López I	\$160.00	\$160.00
	09	Jacinto López II	\$160.00	\$160.00
	10	Jacinto López III	\$160.00	\$160.00
	11	Jacinto López Sur	\$160.00	\$160.00
	12	José López Portillo I	\$275.00	\$275.00
	13	José López Portillo II	\$275.00	\$275.00
	14	José López Portillo III	\$275.00	\$275.00
	15	La Curva	\$275.00	\$275.00
	16	Lomas De La Torre	\$160.00	\$160.00
	17	Lomas Del Pedregal	\$160.00	\$160.00
	18	Luis Donaldo Colosio	\$160.00	\$160.00
	19	Moll Industrial	\$440.00	\$440.00
	20	Ampliación Moll Industrial	\$275.00	\$275.00
	21	Naranjitos	\$160.00	\$160.00
	22	Puerta Del Sol	\$475.00	\$475.00

23	Ramón Pérez	\$160.00	\$160.00	
24	Renacimiento I	\$160.00	\$160.00	
25	Renacimiento II	\$160.00	\$160.00	
26	San Pedro	\$475.00	\$475.00	
27	Tamaulipas II	\$160.00	\$160.00	
28	Ampliación Tamaulipas Poniente	\$160.00	\$160.00	
29	Nuevo Milenio (Tamaulipas IV)	\$160.00	\$160.00	
30	Unidos Podemos	\$275.00	\$275.00	
31	Universitaria	\$275.00	\$275.00	
32	San Jorge	\$630.00	\$630.00	
33	Paseo Del Prado	\$630.00	\$630.00	
34	Ampliación Colosio	\$160.00	\$160.00	
35	Luis Donaldo Colosio Oriente	\$160.00	\$160.00	
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
	Carr. Matamoros entre Libramiento Monterrey y Carr. a San Fernando	\$1,105.00	\$1,105.00	
	Carr. A San Fernando entre Carr. A Matamoros y Adalberto J. Arguelles	\$1,105.00	\$1,105.00	
	Libramiento a Monterrey entre Carr. A Matamoros y Calle Miguel Hidalgo	\$1,105.00	\$1,105.00	
	Carr. San Fernando entre Carr. Matamoros y Canal Rodhe	\$1,105.00	\$1,105.00	
	Prol. Río Purificación entre Lib. A Monterrey y Nuevo Laredo	\$880.00	\$880.00	
	Av. Puerta Del Sol entre Punta Arena y Puerto México	\$550.00	\$550.00	
	Punta Abreojos entre Línea de Pemex y Punta Del Descanso	\$550.00	\$550.00	
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col.</b>	<b>Colonias o fraccionamiento</b>	<b>Importe por m<sup>2</sup> (2014)</b>	<b>Importe por m<sup>2</sup> (2015)</b>
<b>22</b>	01	Esperanza	\$160.00	\$160.00
	02	Lucio Blanco	\$160.00	\$160.00



	03	Independencia	\$160.00	\$160.00
	04	Ampliación Independencia	\$160.00	\$160.00
	05	Rigoberto Garza Cantú	\$160.00	\$160.00
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		San Miguel entre 16 De Septiembre y López Mateos	\$525.00	\$525.00
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col.</b>	<b>Colonias o fraccionamiento</b>	<b>Importe por m<sup>2</sup> (2014)</b>	<b>Importe por m<sup>2</sup> (2015)</b>
<b>23</b>	01	Balcones De Alcalá	\$475.00	\$475.00
	02	Balcones De Alcalá II	\$475.00	\$475.00
	03	Balcones De Alcalá III	\$475.00	\$475.00
	04	Balcones De Alcalá IV	\$475.00	\$475.00
	05	Fracc. Paseo Las Flores	\$475.00	\$475.00
	06	Villa Esmeralda	\$475.00	\$475.00
	07	Parque Industrial Stiva Alcalá	\$275.00	\$275.00
	08	Parque Industrial Balcones De Alcalá II	\$275.00	\$275.00
	09	Paseo De Las Flores	\$475.00	\$475.00
	10	Ampliación Paseo De Las Flores	\$475.00	\$475.00
	11	Los Almendros	\$475.00	\$475.00
	12	Conjunto Habitacional Los Encinos	\$475.00	\$475.00
	13	Conjunto Habitacional Los Encinos Sector B	\$475.00	\$475.00
	14	Valle Soleado	\$475.00	\$475.00
	15	Fracc. Paseo De Los Olivos	\$475.00	\$475.00
	16	Misión Santa Fe	\$475.00	\$475.00
	17	Laureles	\$475.00	\$475.00
	18	María Dolores	\$475.00	\$475.00
	19	Parque Industrial American Industrial Kimko Reynosa	\$275.00	\$275.00
	20	Fracc. Jazmín	\$475.00	\$475.00
	21	Valle Escondido	\$220.00	\$220.00
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				

		Cir. Interior entre Carr. Reynosa – San Fernando y Av. Miguel Hidalgo	\$790.00	\$790.00
		Bldv. Alcalá entre Carr. A San Fernando y Concha Nácar	\$790.00	\$790.00
		<u>Ave. De la Joya e Calle Villa Esmeralda al Blvd. Villa de Esmeralda</u>	<u>\$750.00</u>	<u>\$750.00</u>
		<u>Paseo de las Flores e Carr. A San Fernando a la calle Alcatraz</u>	<u>\$700.00</u>	<u>\$700.00</u>
Sector	Cod. Col.	Colonias o fraccionamiento	Importe por m <sup>2</sup> (2014)	Importe por m <sup>2</sup> (2015)
24	01	Las Haciendas	\$715.00	\$715.00
	02	Parque Industrial Maquilpark	\$220.00	\$220.00
	03	Villa De Las Haciendas	\$475.00	\$475.00
	04	Actrices Mexicanas	\$210.00	\$210.00
	05	Bicentenario	\$475.00	\$475.00
	06	Montecristo	\$475.00	\$475.00
Sector	Cod. Col.	Colonias o fraccionamiento	Importe por m <sup>2</sup> (2014)	Importe por m <sup>2</sup> (2015)
25	01	Arcoiris	\$210.00	\$210.00
	02	Ampliación Arcoiris	\$210.00	\$210.00
	03	Américo Villarreal II	\$210.00	\$210.00
	04	Ampliación Villas De La Joya	\$475.00	\$475.00
	05	Villa Diamante I	\$475.00	\$475.00
	06	Villa Diamante II	\$475.00	\$475.00
	07	Villa Diamante III	\$475.00	\$475.00
CORREDORES COMERCIALES				
		Paseo Playa Diamante entre Lateral sur Del Canal Rodhe a Partir De Línea De Cota y Paseo Bagdad	\$550.00	\$550.00
Sector	Cod. Col.	Colonias o fraccionamiento	Importe por m <sup>2</sup> (2014)	Importe por m <sup>2</sup> (2015)
26	01	Villa Real	\$475.00	\$475.00



**REYNOSA**  
TAMAULIPAS  
R. AYUNTAMIENTO  
2013 -2016

SECRETARÍA DEL R. AYUNTAMIENTO

	02	Vamos Tamaulipas	\$160.00	\$160.00
	03	Residencial Del Valle	\$475.00	\$475.00
	04	Parque Industrial Prologis Park Pharr Bridge	\$275.00	\$275.00
	05	Riveras del Carmen	\$210.00	\$210.00
	06	Praderas De Elite	\$315.00	\$315.00
	07	El Campanario	\$420.00	\$420.00
	08	Aeropuerto	\$210.00	\$210.00
	09	Fracc. Villas Bicentenario	\$475.00	\$475.00
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		<b><u>Ave. René Salinas e Ave. Chapultepec y Calle casa</u></b>	<b><u>\$700.00</u></b>	<b><u>\$700.00</u></b>
		<b><u>Ave. Villa de Reynosa e Calle Villa de Llera a la Calle Villa Cecilia</u></b>	<b><u>\$700.00</u></b>	<b><u>\$700.00</u></b>
<b>Sector</b>	<b>Cod. Col.</b>	<b>Colonias o fraccionamiento</b>	<b>Importe por m<sup>2</sup> (2014)</b>	<b>Importe por m<sup>2</sup> (2015)</b>
<b>27</b>	01	Los Fresnos Residencial	\$475.00	\$475.00
	02	Los Laureles	\$475.00	\$475.00
	03	San Valentín	\$475.00	\$475.00
	04	Loma Real	\$475.00	\$475.00
	05	Senda Residencial	\$475.00	\$475.00
	06	Colinas de Loma Real	\$475.00	\$475.00
	07	Fracc. Loma Bonita	\$475.00	\$475.00
	08	Ampliación San Valentín	\$475.00	\$475.00
	09	Priv. Loma Real	\$475.00	\$475.00
	10	Farcc. VENTURA	\$475.00	\$475.00
	11	Fracc. Los Pinos de Loma Real	\$475.00	\$475.00
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		Bld. San Valentín entre Blvd. Hidalgo (Carr. Mty) y Limite del Fraccionamiento	\$790.00	\$790.00
		Av. Flor de Alhelí entre Blvd. San Valentín y Limite del Fraccionamiento	\$790.00	\$790.00

Sector	Cod. Col.	Colonias o fraccionamiento	Importe por m <sup>2</sup> (2014)	Importe por m <sup>2</sup> (2015)
<b>28</b>	01	Nuevo México	\$330.00	\$330.00
	02	Nuevo Santander	\$475.00	\$475.00
	03	Fracc. Real de Artesitas	\$475.00	\$475.00
	04	Fracc. Praderas de Montreal	\$475.00	\$475.00
	05	Fracc. Santa Lucía	\$475.00	\$475.00
	06	Villas de Santa Fe	\$475.00	\$475.00
Sector	Cod. Col.	Colonias o fraccionamiento	Importe por m <sup>2</sup> (2014)	Importe por m <sup>2</sup> (2015)
<b>29</b>	01	Valles del Sol	\$475.00	\$475.00
	02	Puerta del Sur	\$475.00	\$475.00
	03	Jarachina Del Sur	\$475.00	\$475.00
	04	Fracc. Ampl. Bugambilias	\$475.00	\$475.00
Sector	Cod. Col.	Colonias o fraccionamiento	Importe por m <sup>2</sup> (2014)	Importe por m <sup>2</sup> (2015)
<b>30</b>	01	Rincón De Las Flores	\$475.00	\$475.00
	02	Ampl. Rincón De Las Flores II	\$475.00	\$475.00
	03	Tamaulipas 3	\$210.00	\$210.00
	04	Luis Donald Colosio Poniente	\$250.00	\$250.00
	05	Ramón Pérez García	\$210.00	\$210.00
	06	Humberto Valdés Richaud	\$210.00	\$210.00
	07	Nuevo Milenio	\$210.00	\$210.00
	<b>08</b>	<b>Milpas 2</b>	<b>\$210.00</b>	<b>\$210.00</b>
	<b>09</b>	<b>Paseo la Presa</b>	<b>\$475.00</b>	<b>\$475.00</b>
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		<b>Ave. Loma de de Rosales e Carr. San Fernando a la Priv. Sabinas</b>	<b>\$700.00</b>	<b>\$700.00</b>
Sector	Cod. Col.	Colonias o fraccionamiento	Importe por m <sup>2</sup> (2014)	Importe por m <sup>2</sup> (2015)
<b>31</b>	01	Fracc. Los Robles	\$475.00	\$475.00
	02	Primero de Mayo	\$160.00	\$160.00
	03	1°de Mayo- 20 de Noviembre	\$160.00	\$160.00
	04	Valle del Viento	\$160.00	\$160.00
	<b>05</b>	<b>Fracc. Ángeles</b>	<b>\$475.00</b>	<b>\$475.00</b>

Sector	Cod. Col.	Colonias o fraccionamiento	Importe por m <sup>2</sup> (2014)	Importe por m <sup>2</sup> (2015)
32	01	Las Pirámides 1,2 y 3	\$475.00	\$475.00
Sector	Cod. Col.	Colonias o fraccionamiento	Importe por m <sup>2</sup> (2014)	Importe por m <sup>2</sup> (2015)
33	01	Fracc. Los Arcos	\$475.00	\$475.00
	02	Parque Industrial Mecasa	\$275.00	\$275.00
Sector	Cod. Col.	Colonias o fraccionamiento	Importe por m <sup>2</sup> (2014)	Importe por m <sup>2</sup> (2015)
34	01	Misión Santa Fe	\$475.00	\$475.00
Sector	Cod. Col.	Colonias o fraccionamiento	Importe por m <sup>2</sup> (2014)	Importe por m <sup>2</sup> (2015)
35	01	Eco Industrial	\$475.00	\$475.00
Sector	Cod. Col.	Colonias o fraccionamiento	Importe por m <sup>2</sup> (2014)	Importe por m <sup>2</sup> (2015)
36	01	Lomas Del Pedregal 1,2,3 y 4	\$160.00	\$160.00
<u>Sector</u>	<u>Cod. Col.</u>	<u>Colonias o fraccionamiento</u>	<u>Importe por m<sup>2</sup> (2014)</u>	<u>Importe por m<sup>2</sup> (2015)</u>
<u>37</u>	<u>01</u>	<u>Hacienda del Sol</u>	<u>\$550.00</u>	<u>\$550.00</u>

## Sub-Urbanos

### Zona I

Predios ubicados al sur del Boulevard Luis Donald Colosio entre las Colonias Ernesto Zedillo y Nuevo Amanecer

Sub-zona	Distancia (Profundidad del Predio)	Valor por m <sup>2</sup> (2014)	Valor por m <sup>2</sup> (2015)
1	De 0 a 50 mts frente al blvd.	\$550.00	\$550.00
2	De 51 a 100 mts después del blvd.	\$165.00	\$165.00
3	De 101 a 150 mts	\$110.00	\$110.00
4	De 151 en adelante (dentro de la escondida)	\$65.00	\$65.00

### Zona II

Predios por el Boulevard Luis Donald Colosio entre el Parque Industrial Center y Col. Campestre del Lago

Sub-zona	Distancia (Profundidad del Predio)	Valor por m <sup>2</sup> (2014)	Valor por m <sup>2</sup> (2015)
1	De 0 a 50 mts frente al blvd.	\$550.00	\$550.00
2	De 51 a 100 mts después del blvd.	\$165.00	\$165.00
3	De 101 a 150 mts	\$110.00	\$110.00
4	De 151 en adelante (dentro de la escondida)	\$65.00	\$65.00

### Zona III

Predios Frente a la carretera matamoros entre el parque Industrial Reynosa y Prologis hasta el Parque El puente y Col. Villa Real

Sub-zona	Distancia (Profundidad del Predio)	Valor por m <sup>2</sup> (2014)	Valor por m <sup>2</sup> (2015)
1	De 0 a 50 mts	\$220.00	\$220.00
2	De 51 a 100 mts	\$165.00	\$165.00
3	De 101 a 150 mts	\$110.00	\$110.00
4	De 151 a 200 mts	\$65.00	\$65.00
5	De 201 mts al nuevo Libramiento	\$35.00	\$35.00

### Zona IV

Predios ubicados al oriente de la colonia Benito Juárez, Granjas y Yucatán

Sub-zona	Distancia (Profundidad del Predio)	Valor por m <sup>2</sup> (2014)	Valor por m <sup>2</sup> (2015)
1	De 0 a 50 mts de profundidad (ambos lados de la carretera)	\$550.00	\$550.00
2	De 0 a 200 mts a partir de la cota de la distancia anterior, del límite sur de la Col. Benito Juárez y Hacia el libramiento	\$110.00	\$110.00

3	De 101 mts en adelante	\$35.00	\$35.00
---	------------------------	---------	---------

### Zona V

Predios ubicados al sur del Libramiento a Monterrey (comprendidos desde jarachina Sur al dren y Col. Benito Juárez

Sub-zona	Distancia (Profundidad del Predio)	Valor por m <sup>2</sup> (2014)	Valor por m <sup>2</sup> (2015)
1	De 0a 50 mts frente al libramiento	\$1,105.00	\$1,105.00
2	De 51 a 100 mts después del libramiento	\$275.00	\$275.00
3	De 101 a 150 mts	\$110.00	\$110.00
4	De 151 mts al nuevo libramiento	\$65.00	\$65.00

### Zona VI

Predios ubicados a ambos lados de la carretera (nte-sur) a Monterrey, desde Col. Granjas Económicas del Norte y Colonia Esfuerzo Nacional a Fraccionamiento Los Fresnos y San Valentín

Sub-zona	Distancia (Profundidad del Predio)	Valor por m <sup>2</sup> (2014)	Valor por m <sup>2</sup> (2015)
1	De 0 a 50 mts	\$550.00	\$550.00
2	De 51 a 100 mts	\$110.00	\$110.00
3	De 101 en adelante	\$35.00	\$35.00

### Zona VII

Predio ubicado entre av. De Las Torres, Nuevo Libramiento (Carretera a Mission Texas) y Canal Rodhe, De Av. De Las Torres hacia el norte

Sub-zona	Distancia (Profundidad del Predio)	Valor por m <sup>2</sup> (2014)	Valor por m <sup>2</sup> (2015)
1	de 0a 150 mts	\$110.00	\$110.00
2	De 151 a 300 mts	\$55.00	\$55.00
3	De 301mts en adelante	\$35.00	\$35.00

### Zona VIII

Predios ubicados a ambos lados de la carretera Ribereña desde Rancho Grande hasta el poblado Los Cavazos

Sub-zona	Distancia (Profundidad del Predio)	Valor por m <sup>2</sup> (2014)	Valor por m <sup>2</sup> (2015)
1	De 0a 50 mts	\$275.00	\$275.00
2	De 51 a 100 mts	\$110.00	\$110.00
3	De 101 a 150 mts	\$65.00	\$65.00
4	De 151 a 300 mts	\$35.00	\$35.00

### Zona IX

Predios entre el Río Bravo y vía del Ferrocarril, y posteriormente al bordo de contención.

Sub-zona	Distancia (Profundidad del Predio)	Valor por m <sup>2</sup> (2014)	Valor por m <sup>2</sup> (2015)
1	De 0a 50 mts	\$165.00	\$165.00
2	De 51 a 100 mts	\$110.00	\$110.00
3	De 101 a 150 mts	\$65.00	\$65.00
4	De 151 a 300 mts	\$35.00	\$35.00

### Zona X

Predios ubicados por la carretera a Pharr Tx; entre la carretera a Matamoros y la Aduana

Sub-zona	Distancia (Profundidad del Predio)	Valor por m <sup>2</sup> (2014)	Valor por m <sup>2</sup> (2015)
1	Frente a la carretera lado poniente	\$275.00	\$275.00
2	De 0 a 50 mts lado oriente carretera a Matamoros	\$275.00	\$275.00
3	De 51 a 200 mts	\$110.00	\$110.00
4	De 201 mts en adelante	\$35.00	\$35.00

### Zona XI

Se anexa el área sub-urbana XI, que comprende el Lib. Sur de la Carr. Monterrey a Matamoros



Sub-zona	Distancia (Profundidad del Predio)	Valor por m <sup>2</sup> (2014)	Valor por m <sup>2</sup> (2015)
1	0 a 50 mts	\$110.00	\$110.00
2	de 51 a 100 mts	\$65.00	\$65.00
3	de 101 a 150 mts	\$35.00	\$35.00

### Zona XII

Se anexa el área sub-urbana número XII que comprende el Blvd. Oriente de la colonia Lomas del Villar a la Carr. a Matamoros

Sub-zona	Distancia (Profundidad del Predio)	Valor por m <sup>2</sup> (2014)	Valor por m <sup>2</sup> (2015)
1	0 a 50 mts	\$550.00	\$550.00
2	de 51 a 100 mts	\$250.00	\$250.00
3	de 101 a 150 mts	\$120.00	\$120.00

### Predios Rústicos

Valores unitarios por hectáreas (ha) de predios rústicos, expresados en pesos según su tipo de suelo y uso

Uso del Terreno	Valor por Ha. (2014)	Valor por Ha. (2015)
Riego	\$16,540.00	\$16,540.00
Temporal y pastizal	\$5,515.00	\$5,515.00
Agostadero	\$2,205.00	\$2,205.00

### Construcciones

Para la práctica de la valuación para tipos de construcciones, se tomaran los siguientes valores, mismas que son en base al Estado de Conservación Físico de las mismas

#### 1.- Habitacional

Tipo	Condición	Valor por m <sup>2</sup> (2014)	Valor por m <sup>2</sup> (2015)
1	De lujo	\$4,500.00	\$4,500.00

2	Buena calidad	\$3,500.00	\$3,500.00
3	Mediana calidad	\$2,500.00	\$2,500.00
4	Interés social	\$2,000.00	\$2,000.00
5	Económica	\$1,800.00	\$1,800.00
6	Popular	\$1,050.00	\$1,050.00
7	Precaria	\$300.00	\$300.00
TASA IMPOSITIVA 1.7 AL MILLAR			

## 2.- Comercios y Oficinas

Tipo	Condición	Valor por m <sup>2</sup> (2014)	Valor por m <sup>2</sup> (2015)
11	De lujo	\$4,500.00	\$4,500.00
12	Buena calidad	\$3,300.00	\$3,300.00
13	Mediana calidad	\$2,500.00	\$2,500.00
14	Económica	\$1,500.00	\$1,500.00
15	Popular	\$500.00	\$500.00
TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR			

## 3.- Industrial

Tipo	Condición	Valor por m <sup>2</sup> (2014)	Valor por m <sup>2</sup> (2015)
21	Maquiladora	\$3,000.00	\$3,000.00
22	Buena	\$2,500.00	\$2,500.00
23	Mediana	\$2,000.00	\$2,000.00
24	Económica	\$1,000.00	\$1,000.00
TASA IMPOSITIVA 2.9 AL MILLAR			

## 4.- Espectáculos y entretenimientos

Tipo	Condición	Valor por m <sup>2</sup> (2014)	Valor por m <sup>2</sup> (2015)
31	De lujo	\$5,500.00	\$5,500.00
32	Buena	\$4,050.00	\$4,050.00
33	Mediana	\$2,500.00	\$2,500.00

34	Económica	\$1,800.00	\$1,800.00
TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR			

### 5.- Hoteles y Hospitales

Tipo	Condición	Valor por m <sup>2</sup> (2014)	Valor por m <sup>2</sup> (2015)
41	De lujo	\$5,500.00	\$5,500.00
42	Buena	\$4,050.00	\$4,050.00
43	Mediana	\$2,500.00	\$2,500.00
44	Económica	\$1,800.00	\$1,800.00
TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR			

### 6.- Escuelas

Tipo	Condición	Valor por m <sup>2</sup> (2014)	Valor por m <sup>2</sup> (2015)
61	De lujo Buena	\$2,500.00	\$2,500.00
62	Regular	\$2,000.00	\$2,000.00
TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR			

### 7.- Religioso

Tipo	Condición	Valor por m <sup>2</sup> (2014)	Valor por m <sup>2</sup> (2015)
71	Único	\$2,500.00	\$2,500.00
TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR			

### 8.- Gubernamental

Tipo	Condición	Valor por m <sup>2</sup> (2014)	Valor por m <sup>2</sup> (2015)
81	Único	\$2,500.00	\$2,500.00
TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR			



## Coeficientes de Mérito y Demérito

Coeficientes de Mérito (Mayor a la Unidad) o Demérito de los Predios y Construcciones (Menor a la Unidad)

### 1.- Régimen Jurídico de la Tenencia del Predio

Tipo	Criterio	Factor de Mérito o Demérito
1	Ejidal	\$0.50

### 2.- Predios Urbanos y Sub-Urbanos

2.1.- Medidas de sus linderos y superficie o área, con respecto a las del lote tipo o base de las regiones o áreas homogéneas en donde se encuentran ubicados

Tipo	Criterio	Factor de Mérito o Demérito
2	Mayor a lote tipo	\$1.10
3	Meno a lote tipo	\$0.90
4	Manzana	\$1.20
5	Media Manzana	\$1.15

2.2.- Posición dentro de la Manzana

Tipo	Criterio	Factor de Mérito o Demérito
6	Esquina	\$0.50

2.3.- Irregularidad

Tipo	Criterio	Factor de Mérito o Demérito
7	Pedregoso, con erosión o salitroso	\$0.70

2.4.- Topografía

Tipo	Criterio	Factor de Mérito o Demérito
8	Inclinación media	\$0.80



9	Inclinación pronunciada	\$0.70
10	Accidentada	\$0.60

### 3.- Predios Rústicos

#### 3.1.- Ubicación respecto a las vías de comunicación

Tipo	Criterio	Factor de Mérito o Demérito
11	Colindantes a caminos federales o estatales	\$1.05
12	Colindancias con ríos, arroyos, presas o lagunas	\$0.80
13	<b>Colindancias con drenes y canales</b>	<b>\$0.60</b>

#### 3.2.- Accesibilidad

Tipo	Criterio	Factor de Mérito o Demérito
14	Fácil acceso	\$1.05
15	Difícil acceso	\$0.80

#### 3.3.- Capacidad productiva

Tipo	Criterio	Factor de Mérito o Demérito
16	Excelente	\$1.10
17	Mediana	\$1.05
18	Baja	\$0.80
19	Nula	\$0.50

#### 3.4.- Topografía

Tipo	Criterio	Factor de Mérito o Demérito
20	Inclinación media	\$0.80
21	Inclinación pronunciada	\$0.70
22	Accidentada	\$0.60

### 4.- Construcciones

Tipo	Criterio	Factor de Mérito o Demérito
23	Inclinación media	\$0.80

## Descripción

**Buena**: Es aquella que por razones del tiempo en que se efectuó la construcción, ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado.

**Regular**: Es aquella en la cual la construcción ha tenido un deterioro tal que permite su uso en forma natural, ha tenido poco mantenimiento (cosmético).

**Reparaciones Sencillas**: La construcción presenta deterioro tal que permite obras de mantenimiento como: pintura, impermeabilizaciones, cambio o reparación de puertas y ventanas.

**Reparaciones importantes**: La construcción presenta un estado físico que requiere para un uso adecuado reparaciones mayores; cambio de tuberías de agua potable, drenaje, cableado eléctrico; nuevos pisos, ventanas, puertas y marcos. Una reconstrucción general.

**En desecho**: La construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y se recomienda su demolición total.

- - - **ARTÍCULO 2º.**- Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico de predios no identificados en su momento o de nueva creación producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este decreto, el ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la ley de catastro para el estado de Tamaulipas, considerando el valor de la zona o corredor de valor más próximo.

Asimismo, cuando el valor declarado de un predio sea mayor al catastral, se considerará el primero, como base para fines fiscales.



**REYNOSA**  
TAMAULIPAS  
R. AYUNTAMIENTO  
2013 -2016

SECRETARÍA DEL R. AYUNTAMIENTO

- - - **ARTÍCULO 3º.**- Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor del mercado y ubicación de los predios.

### TRANSITORIO

- - - **ÚNICO:** El presente decreto inicia su vigencia al día siguiente al de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Atentamente,  
"Sufragio Efectivo. No Reelección"

JOSÉ ELÍAS LEAL  
Presidente Municipal



LIC. HENNIE AGUSTÍN MERLE ZAVALA  
Secretario del R. Ayuntamiento